

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-18 13:16:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183318**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2017-11-08**Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4812-4018**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5923/0001:49 Lazdijų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1844-0205**Žemės sklypo plotas: **3.2080 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3615 ha**iš jo: sodų plotas: **0.3615 ha**Užstatyta teritorija: **2.8465 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **34200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-14**2.2. **Kiti transporto statiniai**Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1775**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**2.3. **Kiti transporto statiniai**Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1786**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1753**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6570-1764**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai**Unikalus daikto numeris: **4400-6571-0296**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1133-(1.3.)
2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-664
2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-1160-(14.4.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-9/2MŽP-5-
(15.3.33 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-664
2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VĮ-1160-(14.4.2.)**

Plotas: **294.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k.
165228458**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-14 Panaudos sutartis Nr. 1.52/Pn-6
2019-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4SUN-19-
(14.4.56.)**

Plotas: **0.4851 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-05**

Terminas: **Iki 2083-12-31**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.1662 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.304 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0245 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.2592 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0295 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1775, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737**

Aprašymas: **Nauja statyba**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-24**

- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1753, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1764, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-23
- 10.4. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6571-0296, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-21
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1786, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250221-01737
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-21
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1764, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6570-1753, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18
- 10.8. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6571-0296, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18
- 10.9. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1775, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17

- 10.10. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **ARŪNAS VALAVIČIUS**
Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6570-1786, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2017-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-09
- 10.12. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4812-4018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-(14.4.110.)-664
2017-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 4VJ-1160-(14.4.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350393**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-04
Telia tinklo apsaugos zonos planas Lazdijų rajono savivaldybėje Nr. 3-235
Įregistravimo data: 2022-05-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **186 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100715188**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-01-21
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Lazdijų rajono savivaldybėje 3-19
Įregistravimo data: 2025-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4317 kv. m, nuo 2025-02-03**
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100697281**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-25 Kauno g. 8, Lazdijai, Lazdijų r. sav. Nr. E1N6465023**
Įregistravimo data: 2024-10-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641916**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-01 Kabelio perkėlimas į kitą vietą, Kauno g. 8, Lazdijai, Lazdijų r. sav Nr. E2N6313450**

Įregistravimo data: **2024-03-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **137 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100100037**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **335 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097576**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099796**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099428**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098050**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100100184**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.11. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081995**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.12. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081874**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.13. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100086105**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **302 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.14. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100085194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.15. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100086511**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100084129**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
[registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **485 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100085852**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100084014**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100086939**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Isakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
[registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **374 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081770**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266**
[registravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-12-15**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100085829**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **491 kv. m, nuo 2024-12-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.28. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100089233**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.29. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100089221**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.30. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100088207**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.31. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100084490**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **488 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.32. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100081070**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.33. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100088435**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19**
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266

- Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 358 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.34. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: 100085841
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 490 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.35. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: 100082056
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.36. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: 100080638
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 378 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.37. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: 100081058
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19
Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.38. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **dvyliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: 100386491
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19
ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ Miesto šilumos perdavimo
tinklų apsaugos zonų teritorijų plano
PATVIRTINIMO Nr. 1-9
Įregistravimo data: 2023-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1814 kv. m, nuo 2024-12-15
- 11.39. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **dvyliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: 100385381

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 764 kv. m, nuo 2024-12-15

11.40.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100383809

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-01-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 257 kv. m, nuo 2024-12-15

11.41.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100383808

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9

Įregistravimo data: 2023-01-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 804 kv. m, nuo 2024-12-15

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registras Nr. 44/290173

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-20 11:01:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1290173**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2009-04-14**Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **5993-6000-3032**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **3A1p**Statybos pradžios metai: **1983**Statybos pabaigos metai: **1983**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **718.81 kv. m**Naudingas plotas: **574.34 kv. m**Gyvenamasis plotas: **379.09 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **144.47 kv. m**Tūris: **4221 kub. m**Užstatytas plotas: **780.63 kv. m**Kambarių skaičius: **21**Koordinatė X: **6011148**Koordinatė Y: **468512**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **731001 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**Atkuriamoji vertė: **665257 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-14**Vidutinė rinkos vertė: **122799 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-14**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - LigoninėUnikalus daikto numeris: **5993-6000-3010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **1D5p**Statybos pradžios metai: **1983**Statybos pabaigos metai: **1983**Rekonstravimo pradžios metai: **2008**Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **9997.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5442.11 kv. m**
Tūris: **40508 kub. m**
Užstatytas plotas: **2649.00 kv. m**
Koordinatė X: **6011052**
Koordinatė Y: **468462**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **944000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**

2.3.

Pastatas - Poliklinika

Adresas: **Lazdijai, Kauno g. 8A**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3043**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **4D2p**

Statybos pabaigos metai: **1936**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1005.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1005.51 kv. m**

Tūris: **5919 kub. m**

Užstatytas plotas: **404.00 kv. m**

Koordinatė X: **6011118.09**

Koordinatė Y: **468438.01**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537489 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**

Atkuriamoji vertė: **263370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **85200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

2.4.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3076**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **7H1p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **77.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **77.91 kv. m**

Tūris: **572 kub. m**

Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53923 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **43139 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15098 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3087**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **8G1p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **465.14 kv. m**

Pagrindinis plotas: **334.63 kv. m**

Tūris: **2342 kub. m**
Užstatytas plotas: **571.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **9020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

2.6. **Pastatas - Dujų saugykla**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3110**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **11F1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.04 kv. m**
Tūris: **234 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13544 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **10835 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3792 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.7. **Pastatas - Galerija Nr.1**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3121**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **12H1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **326.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **326.41 kv. m**
Tūris: **1322 kub. m**
Užstatytas plotas: **219.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231350 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **23400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.8. **Pastatas - Paslaugų paskirties pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **13L1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **349.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **135.85 kv. m**
Tūris: **1211 kub. m**
Užstatytas plotas: **340.00 kv. m**
Koordinatė X: **6011108**
Koordinatė Y: **468579**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165952 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **149444 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-04-14**
Vidutinė rinkos vertė: **55200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **98.72 kWh/m2/m.**

2.9. **Pastatas - Gyvenamosios paskirties pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1293.97 kv. m**
Naudingas plotas: **1243.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **570.68 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **50.06 kv. m**
Tūris: **6158 kub. m**
Užstatytas plotas: **1311.00 kv. m**
Koordinatė X: **6011145**
Koordinatė Y: **468580**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898691 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **752433 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-07-15**
Vidutinė rinkos vertė: **104263 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **100.58 kWh/m2/m.**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2258-2007**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **d**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35044 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-09**
Vidutinė rinkos vertė: **7356 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-09**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: **5993-6000-3165**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **256000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **64200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-03**

Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-27**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2525-4475**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141**

2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -

2014-10-31 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-10-141031-00086-(14.45)

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**

Daiktas: **34211/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141**

2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -

2014-07-24 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-10-140724-00060-(14.45)

2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-25**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**

Daiktas: **736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**

1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043

2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-25**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-02**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842**

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**

1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043

2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Nr. STN-14-080627-016

Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-25**

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458**

Daiktas: **859/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2006-03-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1141
2006-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
[rašas galioja: Nuo 2006-03-17

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5993-6000-3076, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5993-6000-3110, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5993-6000-3121, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 1998-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas
1999-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-07-13 Asmens prašymas Nr. 1043

[rašas galioja: Nuo 2000-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 52.699 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 268.781 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2024-05-20

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2022-10-07 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7974

Plotas: 185.48 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-10-13

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 5.45 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 7771.95 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras",
a.k. 165220415

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3121, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687

Plotas: 128.36 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-12-17

6.8.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras", a.k. 165220415**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3110, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7687**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-17**

6.9.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**
Daiktas: **736/34947 pastato Nr. 5993-6000-3132, aprašyto p. 2.8., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-179
2011-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2011-11-03/14-7
2014-08-18 Susitarimas Nr. 2014-08-20/37-39**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-25**

6.10.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**
Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5993-6000-3076, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-179
2011-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2011-11-03/14-7**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-26 Nuomos sutartis Nr. 37-29
2024-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7-25**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-09**

Terminas: **Nuo 2024-05-02 iki 2034-05-02**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-20 Panaudos sutartis Nr. NS-143 (3.34)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

Terminas: **Nuo 2023-12-20 iki 2033-12-19**

7.3.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo", a.k. 165171377**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-828
2022-06-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10V-730**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

Terminas: **Iki 2027-06-22**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Laurinaičio ambulatorija, a.k. 151328174**

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-28 Nuomos sutartis Nr. 37-84
2022-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-169**

Plotas: **8.58 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa Nr. 4-53**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-10**

Terminas: **Nuo 2022-12-29 iki 2032-12-29**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lazdijų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301592593**

Daiktas: **859/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-04-27 Panaudos sutartis Nr. SPCST1-35/VSBV4-7
2020-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

Plotas: **209.16 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

Terminas: **Nuo 2020-04-27 iki 2030-04-27**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3087, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-13 Nuomos sutartis Nr. 2019-11-13/37-70
2019-11-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2019-11-13/14-118**

Plotas: 135.07 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-20
Terminas: Iki 2029-11-13

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 300623769
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas
2017-08-10 Nuomos sutartis Nr. 2017-08-14/37-72
Plotas: 1005.51 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15
Terminas: Nuo 2017-08-10 iki 2027-08-10

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lazdijų krašto muziejus, a.k. 300002004
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2017-06-07/37-48
2017-05-30 Panaudos sutartis Nr. 2017-06-07/37-48
Plotas: 99.28 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30
Terminas: Iki 2047-05-30

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783796
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2015-12-29 Panaudos sutartis Nr. 2016-01-18/37-5
Plotas: 15.22 kv. m
Aprašymas: Patalpa 2-157
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-29
Terminas: Nuo 2015-12-29 iki 2026-12-29

7.10.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras, a.k. 165228458
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-01 Panaudos sutartis Nr. 2013-08-08/1.17-127
2013-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: 633.54 kv. m
Aprašymas: Iki projekto "Viešosios įstaigos Lazdijų socialinių paslaugų centro socialinės globos namų gyventojų gerbūvio sutvarkymas" vykdymo pabaigos.
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-09
Terminas: Nuo 2013-08-01

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Laurinaičio ambulatorija, a.k. 151328174
Daiktas: 9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2007-04-23 Nuomos sutartis
Plotas: 118.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27
Terminas: Iki 2017-04-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-14-220701-00001
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-01

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3043, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-14-191107-00005
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-08

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-31 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-10-141031-00086-(14.45)

[rašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kadastras Jums", a.k. 302458907

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.

**[registravimo pagrindas: 2014-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647**

Licencija Nr. G-1135(1096)

[rašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.5.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3021, aprašytas p. 2.9.

**[registravimo pagrindas: 2014-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. KG-0418-0303/0**

[rašas galioja: Nuo 2014-10-06

Terminas: Nuo 2014-10-06 iki 2024-10-06

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.

**[registravimo pagrindas: 2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-24 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-10-140724-00060-(14.45)**

[rašas galioja: Nuo 2014-08-14

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.

**[registravimo pagrindas: 2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16**

[rašas galioja: Nuo 2014-08-14

10.8.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3132, aprašytas p. 2.8.

**[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. PS-0391-0286/0**

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30

10.9.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. GV-0005-0156/0**

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2011-11-25 iki 2021-11-25

10.10.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą
(kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2525-4475, aprašyti p. 2.12.

**[registravimo pagrindas: 2012-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-01-11**

10.11.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą
(kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851

Daiktas: kiti statiniai Nr. 5993-6000-3165, aprašyti p. 2.11.

**[registravimo pagrindas: 2012-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-01-11**

10.12.

**Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro
žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)
[rašas galioja: Nuo 2012-01-17**

10.13.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.

**[registravimo pagrindas: 2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**

[rašas galioja: Nuo 2012-01-02

10.14.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-12-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2826-(14.34)**

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-02**

10.15.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3032, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-2258-2007, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2011-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G-937-(1009)**

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-02**

10.16.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)

Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-07-13 Pranešimas Nr. 2D-8825-(14.19)**

[rašas galioja: **Nuo 2011-07-19**

10.17.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992**

Daiktas: **pastatas Nr. 5993-6000-3010, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2010-08-20 Statybos leidimas Nr. LNS-14-100820-00098**

[rašas galioja: **Nuo 2010-09-29**

10.18.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **9141/10000 pastato Nr. 5993-6000-3010, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-14-080627-016**

Plotas: **325.50 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2008-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - žemės sklypuose, kurių registras registras Nr. 44/2183320, Nr. 44/2183318 Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 5993-6000-3098) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registre, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2019-11-29 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**SUSITARIMAS
DĖL 2009 M. BALANDŽIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIES NR. 1.52/Pn-8 PAKEITIMO**

2017 m. rugsio mėn. 11 d. Nr. 4SUN- 4 -(14.4.56.) /2017-09-11/34-85

Lazdijai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Lazdijų skyriaus vedėjos Audronės Gerasimovienės a. k. 47212100480, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. kovo 1 d. įgaliojimą Nr. 1I-79-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir **Lazdijų rajono savivaldybė**, kodas 111106842, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Gintauto Salatkos, a. k. 36902030018, veikiančio pagal Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatus,

s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2009 m. balandžio 14 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 1.52/Pn-8 ir išdėstyti 4 punktą taip:

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės panaudos terminui – **žemės sklype statyti naujus statinius arba įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu tokia statyba arba rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui**“.

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2009 m. balandžio 14 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 1.52/Pn-8.

4. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos davėjui, o kiti panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatskiriama 2009 m. balandžio 14 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 1.52/Pn-8 dalis.

Panaudos davėjas

A.V.



Audronė Gerasimovienė

Panaudos gavėjas

A.V.



Gintautas Salatka

SUSITARIMAS *Nr. 2014-08-20/37-39*

2014-08-18
Lazdijai

Mes, Lazdijų rajono savivaldybė (kodas 111106842), atstovaujama administracijos direktoriaus Gintauto Salatkos, veikiančio pagal Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2010 m. gegužės 20 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 5TS-1166 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ ir vadovaudamasis Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimo Nr. 5TS-1017 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25, 27 ir 29 punktais ir viešojo įstaiga Lazdijų socialinių paslaugų centras (kodas 165228458), atstovaujama direktorės Jolantos Marcinkienės, veikiančios pagal viešosios įstaigos Lazdijų socialinių paslaugų centro įstatus, patvirtintus Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 5TS-43 „Dėl viešųjų įstaigų įstatų pakeitimo ir patvirtinimo“, toliau kartu vadinamos Šalimis, valdantys bendrosios dalinės nuosavybės teise (VšĮ Lazdijų socialinių paslaugų centro – 97/100 dalys, Lazdijų rajono savivaldybės – 3/100 dalys) pastatą-galeriją Nr. 2 (unikalus Nr. 5993-6000-3132), esantį Lazdijų m. Kauno g. 8, kuriam buvo atlikta rekonstrukcija (statytojas VšĮ Lazdijų socialinių paslaugų centras) ir padidėjo bendras pastato plotas (prieš rekonstrukciją VšĮ Lazdijų socialinių paslaugų centro – 221,02 m², po rekonstrukcijos – 342,11 m², Lazdijų rajono savivaldybės – 7,36 m², po rekonstrukcijos – 7,36 m²), todėl susitariame, kad pastatą įregistruosime Nekilnojamojo turto registre sekančiai:

1. Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso 736/34947 pastato-galerijos Nr. 2 (unikalus Nr. 5993-6000-3132);
 2. Viešajai įstaigai Lazdijų socialinių paslaugų centrui nuosavybės teise 34211/34947 34947 pastato-galerijos Nr. 2 (unikalus Nr. 5993-6000-3132).
- Šiuo susitarimu šalys patvirtina, kad dėl pastato įregistravimo dalimis viena kitai pretenzijų neturi ir nereikš ateityje

Lazdijų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gintautas Salatka



Viešosios įstaigos Lazdijų socialinių
paslaugų centro direktorė
Jolanta Marcinkienė



Nr. K94-384. Suderinta: Jolita Galvanauskienė, Justina Greblikaite

Nr. 37-39. Suderinta:

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-08-26 11:46

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROBERTAS ŽILO
GKP: 1GKV-22

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250822-056424
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250822-056424>
Pavadinimas: Kauno g. 8, Lazdijai
Adresas: Kauno g. 8, Lazdijai, Lazdijų miesto sen., Lazdijų r. sav.
Prašymo teritorija: 0.79 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita-s0822-4.pdf, Darbų_užsakymas.pdf, Kaunog8_der_PDF-s0822.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Lazdijų rajono savivaldybės administracija (318)
EDT grupė: Lazdijų r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (319)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: MILITA DEREŠKEVIČIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Kaunog8_der.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita-s0822-4.pdf, Darbų_užsakymas.pdf, Kaunog8_der_PDF-s0822.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-08-22 16:47:22 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-08-26 11:36:21 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Kaunog8_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Lazdijų šiluma“ (276)

Gautas EDR: Kaunog8_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)

Gautas EDR: Kaunog8_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Lazdijų rajono savivaldybės administracija (318)

Organizacijos grupė: Lazdijų r. sav. Kaimo ir žemės ūkio plėtros skyrius (320)

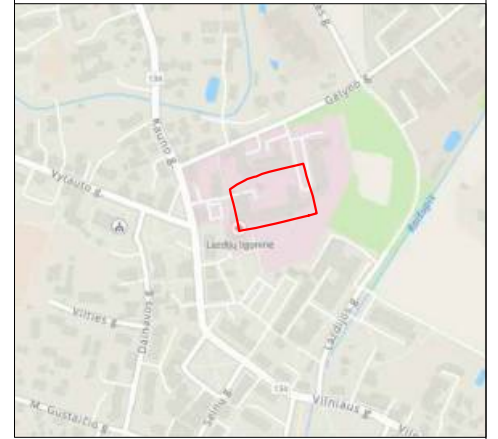
Gautas EDR: Kaunog8_der.dwg

ED pateikti susipažinti

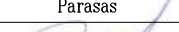
Organizacija: UAB „Lazdijų vanduo“ (333)

Gautas EDR: Kaunog8_der.dwg

Sklypo išsidėstymo vieta



Matininkas Robertas Žilo
Individualios veiklos pažymos nr. 384304
Verkių g. 46-307, Vilnius, LT-09109
Tel.Nr. +37067404307
El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO	1GKV-22	2025.08.18
OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Kauno g. 8, Lazdijai, Lazdijų miesto sen., Lazdijų r. sav.			
	Matavimų tikslumas:		$m_s = 0.042 \text{ m.}$	$m_H = 0.042 \text{ m.}$
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS 94m.	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	
			Geoido modelis: LIT20G	

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

2025-06-07 d.

Vilnius

ĮSAKAU:

Techninio darbo projekto Nr. 25A18-TDP „GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (8.3), KAUNO G. 8, LAZDIJAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“:

1. Projekto vadove ir architektūrinės bei interjero projekto dalių vadove paskirti - Tomą Kartočienę, at. Nr. A1582;
2. Projekto konstrukcijų dalies vadovu paskirti – Edita Marcinkevičienę, at. Nr. 19993;
3. Projekto gaisrinės saugos dalies vadovu paskirti – Pavel Baraškevič, at. Nr. 40547.
4. Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies bei šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo vadovu paskirti – Gvidas Plienaitis, at. Nr. 41422.
5. Projekto elektrotechnikos dalies vadovu paskirti – Ramūną Bučinską , at. Nr. 30014.
6. Projekto apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies vadovu paskirti – Egidijų Pakštą , at. Nr. 39634.
7. Projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovu paskirti – Tadeuš Meškunec , at. Nr. 36640.
8. Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadove paskirti – Jelena Michniova, at. Nr. 38256.

Projekto vadovo ir dalies vadovų veikla trunka nuo jo paskyrimo iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo .

Direktorė



Toma Kartočienė



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1582

Toma Kartočienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 81.

Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-207

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos

2023 m. rugsėjo mėn. 27 d. posėdžio protokolą Nr. 207



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lūkmonų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19993

Edita Marcinkevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24907



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30014

Ramūnas Bučinskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

01907

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40547

Pavel Baraškevič

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. lapkričio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39634

Egidijus Pakštas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24908

Išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Ramūnas Bučinskas**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	30014	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2012-10-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-10-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos. Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtamos).
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-11-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-01-20. Paieškos data: 2023-01-20.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36640

Tadeuš Meškunec

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23432



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

Jelena Michniova

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20411

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41422

Gvidas Plienaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios).

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. gruodžio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2023 m. liepos 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2250153
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB Architeko, 306259742
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: Panerių g. 38A, 03202, Vilnius
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2025 04 03 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026 04 02 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 510,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025 04 03
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025 04 01) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025 04 01). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt
Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintą ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025 04 01

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinkas
Colemont draudimo brokeris
VILNIUS



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont.
Premium to be settled directly with Colemont.
All claims to be notified in the first instance to Colemont.
UMR: Participation 100%
B1875CMT2500004